

## Algemene Voorwaarden

Voor huur en verhuur van de toeristische accommodaties , Bed & Braekfast, vergaderverblijf ,familie verblijf van Gasthuus “De Notelaar “ Nijkerkerstraat 58. Te putten

### Artikel 1 : Definities.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder :

- a. vakantieverblijf ,Bed & Breakfast verblijf,vergaderverblijf , familie verblijf : Gasthuus “ de Notelaar”
- b. ondernemer : Gasthuus “De Notelaar “, vertegenwoordigd door de Dhr , H.H. v d Ridder
- c. recreant : degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het gebruik van de accommodatie aangaat;
- d. accommodatie; het voor recreatieve doeleinden bestemde gedeelte van het hoofdgebouw aan de Nijkerkerstraat 58 3882 pj Putten, met daarin de daarvoor bestemde 6 slaapkamers met toilet en douche voorziening,1, Grote huiskamer met open keuken , 1 kleine huiskamer, gang met daar verbonden Eén kamervoorziening voor 1 koel en 1 vries kast en vaatwasmachine en wasmachine en wasdroog machine ,en tevens het gebruik van er voor gelegen terras, parkeerplaats,en men dient de aan de voor zijde gelegen brandtrap te gebruiken als toegang tot het gebouw en de aan de achter zijde gelegen brand trap niet gebruiken alleen voor gebruiken als vlucht route ,verdere toegang tot in het gebouw gelegen kamers en ruimte is verboden;de toegang is uitsluitend op de 1<sup>e</sup> verdieping in gebruik als accommodatie
- e. gedragsregels : regels omtrent het gebruik en geluid van en het verblijf in de accommodatie;

Na 23,00 uur is het stille gebied dus geen extra geluiden dan normaal gedrag voor buiten ,binnen bij niet normaal gebruik dus hogere geluiden dan normaal ramen en deuren gesloten te zijn en blijven.

### Artikel 2 : Inhoud overeenkomst.

1. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant ter beschikking de overeengekomen accommodatie voor de overeengekomen periode voor het overeengekomen aantal personen.
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van de door de ondernemer aan de recreant verstrekte informatie, folder(s) en/of ander reclamemateriaal het zei ook op mondelinge prijsafspraken. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

### Artikel 3 : Deugdelijkheid en veiligheid.

1. De ondernemer zorgt ervoor, dat de elektriciteit, gas- en waterinstallatie in het vakantieverblijf aan de voorwaarden van het betreffende nutsbedrijf voldoen.
2. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of deze het gevolg zijn van storingen in de installatie ten gevolge van onzorgvuldig of onoordeelkundig gebruik door de recreant.
3. Het is de recreant niet toegestaan op enigerlei wijze zelf wijzigingen aan te brengen in de installaties zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer.
4. Het gast/recreant de noodalarm knop(gelegen naast de kapstok ) van de brandveiligheids installatie te

alleen te gebruiken bij brand alle andere gebruiken worden gestraft met 150 euro boete

### Artikel 4 : Onderhoud.

Ondernemer draagt er zorg voor dat het vakantieverblijf in behoorlijke staat van onderhoud verkeert.

### Artikel 5 : Prijs.

1. De overeengekomen prijs is exclusief de kosten van gebruik van gas/elektriciteit/water/riool, toeristen- en omzetbelasting en andere bijbehorende kosten , tenzij van te voren anders is bekend gemaakt.
2. Indien na vaststelling van de prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de recreant betreffen, kunnen deze aan de recreant worden doorberekend.

3. De overeengekomen prijs is exclusief de over een gekomen de te betalen borg en toeristen belasting.

De borg die betaald moet worden is € 400,00 voor een (lang)weekend en € 750,00 voor groepen van 20 t/m 35 jaar) een week naar gelang het risico van de aanwezige gasten ( jongeren tot 20 jaar betalen een borg € 50,00 p,p) voor een (lang ) en weekend en een week.

Artikel 6 : Annulering. Wijziging per 1 jan 2018

1. Indien de recreant/gast de overeenkomst voor de ingangsdatum annuleert is hij een gefixeerde schadeloosstelling verschuldigd tenzij direct door de recreant een voor de ondernemer acceptabele vervangende recreant/gast wordt gevonden, die het gebruik wil overnemen onder de dan geldende voorwaarden. Indien de ondernemer reeds eerder een recreant heeft gevonden die het gebruik wil overnemen, dan geniet deze voorrang. In beide gevallen dient verrekening plaats te vinden, waarbij de ondernemer 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € 25,== en een maximum van € . 50,== aan administratiekosten in rekening mag brengen.

2. Indien het na tussentijdse annulering door recreant niet mogelijk blijkt, te zorgen voor een vervangende recreant zoals omschreven in artikel 7 lid 1, dan verbeurt recreant een gefixeerde schadeloosstelling. Deze bedraagt :

- bij annulering van zes tot twaalf maanden voor de ingangsdatum 80 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot zes maanden voor de ingangsdatum 80 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering van vier tot zes twee maanden voor de ingangsdatum 80 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering van twee tot vier maanden voor de ingangsdatum 80 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot twee maanden voor de ingangsdatum 95 % van de overeengekomen prijs;
- bij annulering tot één maand voor de ingangsdatum 100 % van de overeengekomen prijs;

Bij een door of omboeking vervallen alle rechten en worden alle betalingen niet terug gestort

Niet uit gesloten zijn de boekingskantoren van deze voorwaarden zijn.

3. De schadeloosstelling zal naar evenredigheid gerestitueerd worden na aftrek van administratiekosten indien het vakantieverblijf door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode. De administratiekosten bedragen 5 % van de overeengekomen prijs met een minimum van € . 25,== en een maximum van € . 50,==.

4. Indien de ondernemer de prijs verhoogt binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst kan de recreant de overeenkomst direct beëindigen, in welk geval lid 1 en 2 van dit artikel niet van toepassing zijn tenzij de verhoging het gevolg is van omstandigheden zoals omschreven in artikel 5 lid 2.

5.1 .Indien door algemene regels de voorwaarden worden aangepast door wetten van zoals door (gemeente provincie, rijksoverheid) worden uit gevaardigd omtrent verblijf accommodatie ,s is de ondernemer niet aansprakelijk voor de gevolgen en is art 6 is 100% van annulering kosten van de algemene voorwaarden van kracht

5.2 Alle door de recreant gemaakte boekingen is gevolg schade uit gesloten

5.2 Indien er een boeking heeft plaats gevonden dient men voor de betaling ( Binnen 14 dagen na factuur datum ) te hebben plaats gevonden de algemene voorwaarden te ondertekenen heeft de ondertekening niet plaats gevonden in ongeacht de termijn voor datum van aankomst wordt geannuleert wordt 100% annulerings kosten in rekening gebracht

6. Het kosteloos omboeken is niet mogelijk ,wel kan de recreant omboeken tegen 50% van de nieuwe boekings prijs op die datum

7.1,Indien een boeking heeft plaats gevonden door recreant en de huursom isvoldledig betaald (binnen 14 dagen na factuur datum ) en de resterende van de factuur(o,a borg ,toeristen belasting , energie ,schoonmaak ) moeten 14 dagen voor aankomst op de bank rekening staan, is hier niet aan voldaan dan is art 6, van de algemene voorwaarden van toepassing.

#### Artikel 7 : Gedragsregels.

1. Recreanten, zijn gezinsleden, logés of bezoekers, gasten zijn gehouden de door de ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regel betreffende eventueel vereiste verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, na te leven.
2. De ondernemer stelt de recreant in staat kennis te nemen van de gedragsregels (zie publicatie panelen welke in de accommodatie aanwezig zijn) .

1 maart 2020 aangepast (Corona)

3. Zo mogelijk dient met de eisen van de overheid en van de beheerder op te volgen voor eigen risico en eigen kosten

3. Bij ongeoorloofd gedrag bv, dronkenschap, vernieling, e.d is niet toe gestaan en wordt de recreant ,gast terstond van het terrein verwijderd 4. De gast/recreant dient accommodatie achter te laten zoals bij binnen komst/aanvang heeft aangetroffen (zie sanctie voorwaarden op de grote huiskamer, slaapkamer, kleine huiskamer) Bed niet op z,n plaats € 15,00, Vuile beddengoed niet afgehaald €3,50, Tafel in huiskamer €15,00 alles per object De huurder zal na ondertekening van deze overeenkomst bij schade zonder tussenkomst van de rechter de schade vergoeden (waarde aan nieuw berekend) aan de eigenaar van het verhuurde van gasthuusdenotelaar met eventueel een beslag op bank rekening,

#### Artikel 8 : Aansprakelijkheid.

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor diefstal, ongevallen of schade op zijn terrein tenzij die het gevolg zijn van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de ondernemer of diens personeel.
2. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer zal maximaal het risico omvatten dat redelijkerwijs door een aansprakelijkheidsverzekering met een maximum van €. 1.000.000,= gedekt kan worden.
3. De recreant/ gast is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade of verlies, veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, zijn gezinsleden, zijn logés of door hem toegelaten bezoekers. Hiervoor zal de recreant de gehele schade (tegen vervangings waarden ) moeten vergoeden.

#### 4. Los lopende honden op het terrein aanpassing per 15-08-2019

De huurder en gasten van Gasthuus de Notelaar kunnen de ondernemer niet aansprakelijk stellen voor schade die ontstaan is door de los lopende honden op het terrein als vooraf geen verzoek is gedaan om de honden vast te leggen of op te sluiten, men dient de beheerder de opdracht te geven voor iets zelf onderneemt.

5. deze overeenkomst is sluiten op het deel dat de recreant gebruikt o,a spotveld en parkeer plaats en terras buiten deze terreinen gelden de nomade regels

#### Artikel 9 : Duur en afloop van de overeenkomst.

De overeenkomst loopt automatisch af na verstrijken van de overeengekomen periode.



#### Artikel 10 : Tussentijdse beëindiging door de recreant.

Indien de recreant voortijdig vertrekt, is hij toch de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd.

#### Artikel 11 : Tussentijdse opzegging en ontruiming bij wanprestatie.

1. Indien de recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers, gasten de verplichtingen uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden, de gedragsregels of de overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande waarschuwing niet of niet behoorlijk naleeft respectievelijk naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke

ingang op te zeggen.

2. Indien de recreant nalaat de accommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd op kosten van de recreant dit te doen.

3. Indien de recreant van oordeel is, dat de ondernemer ten onrechte de overeenkomst heeft opgezegd, dan dient hij de ondernemer hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen en kan hij het geschil

voorleggen aan de burgerlijke rechter of uiterlijk binnen 30 dagen na de verwijdering aan de Geschillencommissie. De recreant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 12 : Gebruik door derden.

Het is noch de ondernemer noch de recreant/gasten toegestaan het vakantieverblijf aan anderen dan de op de overeenkomst (gastenlijst) genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Uitzondering hierop vormen de eigenaren van "Gasthuus "De Notelaar ", diens gezinsleden. Voor een inspectie op gebruik. .

Artikel 13 : Incassokosten en dag vaarding kosten

Ten laste van de recreant komen alle door de ondernemer alle gemaakte juridische en gerechtelijke kosten en bij komende kosten na een ingebrekestelling. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, kan na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het resterende deel in rekening worden gebracht. Betalingen worden steeds eerst in mindering gebracht op de kosten en rente en vervolgens op de hoofdsom.

Ten lasten van de recreant alle komen alle door de ondernemer gemaakte juridische en gerechtelijke kosten en bij komende kosten als de recreant het niet eens is met de beslissing van de ondernemer

Artikel 14 :Schade veroorzaakt door recreant per 1 juli 2014:

Door schade die is ontstaan door de recreant/huurder kunnen achter gebleven goederen als borg behouden blijven tot alles is betaald aan de beheerder/eigenaar van Gasthuus de notelaar.

Artikel 15 : Opstelling camera, wijziging 03-02-2020

1. Binnen in het gebouw zijn geen camera,s aanwezig

2, buiten op het terrein zijn camera aanwezig in totaal 9 stuks zijn voor antie diefstal doeleinde en worden 28 dagen opgeslagen daarna automatische vernietigd , bij het aangaan van boeking en betaling gaat u automatische akkoord met het opslaan van de beelden met 28 dagen of eerder en worden dan automatische verwijderd

Artikel:16 Uitgesloten aansprakelijkheid van geluid en stank .

Ondernemer kan niet aansprakelijk worden gesteld voor geluiden en of stank die veroorzaakt worden buiten en in het algemeen op het gehuurde van de Groeps Accommodatie Gasthuus "de Notelaar"

Artikel. 17 Overeenkomst, publicatie, betaling

Bij het aan gaan van een huur overkomst en of betaling zij het contant of op rekening bijgeschreven, zijn tevens de huisregels en de borgstellings overeenkomst van toepassing en zijn de publicatie op de website ook zonder getekende overeenkomst ook van toepassing op het gehuurde.



Gasthuus “De Notelaar “  
Nijkerkersraat 58  
3882 pj Putten

Aldus overeengekomen met de gasten die het verblijf gehuurd hebben:

HANDTEKENING VOOR GEZIEN toesturen 14 dagen na factuur datum

Naam:

Adres:

Postcode

Woonplaats